

CONTRATO REF.ª Nº 04_GPENAPOR_2022

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Entre;

ENAPOR – EMPRESA NACIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS, S.A., com sede na Avenida Marginal, Cidade do Mindelo, Ilha de São Vicente, Detentora do Capital Social de 1.200.000.000\$00 (um milhar e duzentos milhões de escudos), que se encontra totalmente realizado pelos valores integrantes do seu património, Contribuinte n.º 200487264 (NIF), matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Região de 1.ª Classe de São Vicente sob o n.º 1168, legitimamente representada neste ato pelo Eng.º **Alcídio Nascimento Lopes**, casado, portador do BI n.º 219163, emitido pelo arquivo de Identificação Civil e Criminal de S. Vicente, titular do NIF:121916391 e pelo Eng.º **Ireneu Rosa de Azevedo Camacho**, solteiro, portadora do BI n.º 129344, emitido pelo arquivo de Identificação Civil e Criminal de S. Vicente, titular do NIF: 165280263, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração e Administrador Executivo respetivamente, no uso das competências estatutárias, com poderes para obrigar, adiante designada **Primeira Outorgante**.

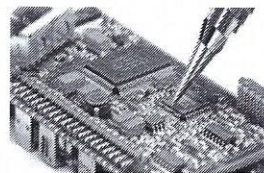
E

LASER ELETRONIC, com sede na ilha de São Vicente, Mindelo, Rua Eduardo Mondlane, Contribuinte nº 275 640 809 (NIF), Matriculada na Conservatória dos Registos Comercial sob o nº 7183 legitimamente representada Sr. **Jean Claude Nogueira De Melo**, Casado, portador do BI n.º 530767 emitido pelo arquivo de Identificação Civil e Criminal do Mindelo Titular do NIF:152329307, na qualidade de Sócio-Gerente, adiante designada por **Segunda Outorgante**;

É celebrado e mutuamente aceite o presente contrato de prestação de serviço, que se rege pelas cláusulas seguintes:

SEDE: C. P. N.º 82, S. Vicente - Tel: (+238) 230 75 00 | Fax: (+238) 232 43 37 / 21 70 | E-mail: info@enapor.cv

PORTOS: PORTO GRANDE - Av. Marginal, C.P. 82 - Mindelo, S. Vicente - Tel: (+238) 230 75 00 | Fax: (+238) 232 14 33 | PORTO DA PRAIA - C.P. 87 - Santiago - Tel: (+238) 260 90 60 | Fax: (+238) 263 38 99 | PORTO DA PALMEIRA - Sal - Tel: (+238) 241 13 48 | Fax: (+238) 41 13 48 | PORTO NOVO - Sto. Antão - Tel: (+238) 222 12 54 | Fax: (+238) 222 12 54 | PORTO DO TARRAFAL - Vila do Tarrafal - S. Nicolau - Tel: (+238) 236 10 50 / 16 77 | Fax: (+238) 236 13 26 | PORTO VALE DE CAVALEIROS - Fogo - Tel: (+238) 281 21 13 | Fax: (+238) 281 12 64 | PORTO INGLÊS - Vila do Porto Inglês - Maio - Tel: (+238) 255 14 80 / 13 50 | Fax: (+238) 255 13 50 | PORTO FURNA - Vila da Furna - Brava - Tel: (+238) 285 12 40 / 285 12 46 | Fax: (+238) 85 12 09 | PORTO DE SAL - Rei - CP N.º 29, Cidade de Sal Rei - Boa Vista - Tel: (+238) 251 11 87 | Fax: (+238) 251 13 74.



Cláusula 1^a
(Objeto do Contrato)

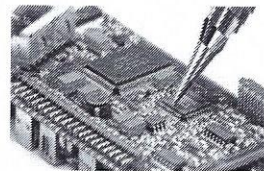
A Segunda Outorgante, obriga-se a prestar à Primeira Outorgante, os **Serviços de manutenção preventiva nos equipamentos (prediais e de movimentação de cargas)** adstritos a Direção do Porto Novo, conforme o **Anexo I**, com objectivo de os manter nas normais condições de funcionamento e segurança.

Cláusula 2.^a
(Âmbito do Contrato)

1. A Segunda Outorgante compromete-se a enviar, mensalmente, um técnico às instalações da Primeira Outorgante na Direção do Porto Novo , para realizar os trabalhos de assistência e manutenção e inspeção, necessários à segurança e continuidade do regular funcionamento dos equipamentos de movimentação de cargas, prediais e de apoio adstritos aquela Direção (vide anexo).
2. A Segunda Outorgante executará todos os trabalhos de lubrificação e de limpeza dos equipamentos, cabendo a responsabilidade pelos custos de todos os materiais e consumíveis necessários, à Primeira Outorgante.
3. A Segunda Outorgante assume, nos termos da legislação em vigor, a responsabilidade civil, por qualquer acidente que ocorra causado pelo deficiente serviço de manutenção dos equipamentos ou pelo incumprimento das normas aplicáveis, e que lhe seja imputável.

Cláusula 3.^a
(Exclusões)

1. Excluem-se do presente contrato:
 - a) Quaisquer intervenções de natureza correctiva;
 - b) Fornecimento de acessórios e consumíveis;
 - c) Os danos e prejuízos decorrentes de deficiências ou alterações de construção;
 - d) As alterações das características iniciais através da substituição de acessórios por outros de diferentes tipos, nomeadamente as decorrentes



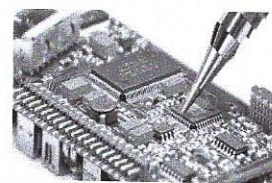
- do cumprimento de obrigações legais ou impostas por atos administrativos e eventuais exigências da empresa seguradora;
- e) Qualquer perda, dano, prejuízo ou demora ocorridos quando se verifiquem situações de greve, lock-out, incêndio, falha geral de energia, explosão, roubo, inundação, guerra, motins, danos intencionados, ou qualquer outro motivo de força maior e contingência que escape ao seu controlo;
 - f) A reparação ou substituição das peças ou órgãos deteriorados por vandalismo ou utilizados para fins diversos daqueles para os quais os equipamentos foram concebidos;
 - g) Qualquer perda, dano ou prejuízo que ocorra por manipulação ou intervenção de pessoas alheias aos seus serviços em qualquer parte dos seus equipamentos;
 - h) Serviços pontuais, não descritos no **Ponto 2** da Cláusula Primeira, que deverão ser solicitados através de requisição e serão tratados extra contrato, a ser acordado entre as partes.

Cláusula 4.^a
(Generalidades)

- 1. Quando a Primeira Outorgante constatar deficiências nos serviços prestados pela Segunda Outorgante deverá comunicá-los por escrito por forma a que, num prazo relativamente curto e acordado, sejam feitas as correções que se impõem.
- 2. A Segunda Outorgante garante à Primeira Outorgante que dispõe de pessoal qualificado e de meios técnicos próprios para a prestação do serviço, objeto do presente contrato.
- 3. Para a prestação de serviço objeto do presente contrato a Segunda Outorgante, fica sujeita à apresentação de um seguro contra acidentes de trabalho destinado ao pessoal destacado às instalações da Primeira Outorgante.

Cláusula 5.^a
(Preço Contratual e Condições de pagamento)

- 1. Pela prestação dos serviços previstos no presente contrato, a Primeira Outorgante pagará mensalmente à Segunda Outorgante a quantia líquida de



65.000\$00 (sessenta e cinco mil escudos) ao qual será acrescido o valor do IVA correspondente, à taxa legal em vigor.

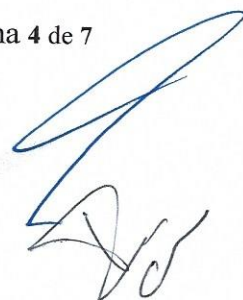
2. O preço a pagar é fixo, no que ambas as partes estão expressa e especialmente de acordo.
3. A Segunda Outorgante compromete-se a executar o serviço descrito na Cláusula 1.^a, pelo valor indicado no n.º 1) desta Cláusula, sem direito a revisão de preços.
4. A faturação dos serviços será efetuada mensalmente pela Segunda Outorgante à Primeira Outorgante, e esta pagará à Segunda Outorgante nos 30 (trinta) dias subsequentes à data da apresentação da fatura.

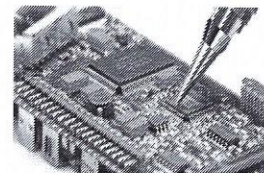
Cláusula 6.^a
(Prazo)

1. O presente contrato tem a duração de 1 (um) ano, podendo ser renovado por igual e sucessivo período desde que a Primeira Outorgante o requeira até 60 (sessenta) dias antes do término do prazo de vigência e a Segunda Outorgante aceite, por escrito.
2. Qualquer das partes reserva o direito de denunciar o presente contrato, por meio de carta registada com aviso de receção ou sob entrega em protocolo, enviada com, pelo menos, 60 (sessenta) dias de antecedência.
3. O exercício por qualquer das partes do direito de denúncia por caducidade do prazo contratual previsto no número anterior não gera para a outra o direito a ser indemnizado, sem prejuízo do disposto na cláusula seguinte.
4. O presente contrato tem o seu início a 10 de Janeiro de 2022 e vigorará até ao dia 9 de Janeiro de 2023.

Cláusula 7.^a
(Rescisão e Cessação Imediata)

Independentemente do direito de denúncia previsto na cláusula anterior, o incumprimento por qualquer das partes das obrigações emergentes do presente contrato, gera à outra parte o direito de rescisão imediata, que deverá ser comunicada à parte faltosa da sua intenção, por carta registada com aviso de receção ou sob entrega em protocolo e com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, sobre a data pretendida para a cessação dos efeitos do presente contrato, sem prejuízo





do direito da parte não faltosa de ser indemnizada pelos prejuízos decorrentes de tal incumprimento.

Cláusula 8.^a
(Transmissão da posição contratual)

1. A Primeira Outorgante poderá sempre, livremente, em qualquer momento, transmitir ou ceder a terceiro, no todo ou em parte, e por qualquer título, a posição que para ela decorre do presente contrato.
2. A transmissão por qualquer título, dos direitos e obrigações que do presente contrato resultem para a Segunda Outorgante, carece de prévio consentimento da Primeira Outorgante, dado por escrito.

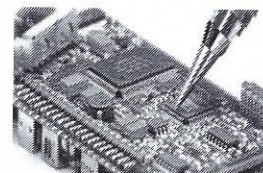
Cláusula 9.^a
(Resolução de Diferendos e Litígios)

1. Os eventuais diferendos ou litígios emergentes da interpretação, execução e incumprimento do presente contrato serão solucionados preferencialmente por negociação entre as partes, de boa fé.
2. Na ausência de acordo relativo à questão controvertida, o litígio será dirimido pelo foro da Comarca do Porto Novo, com renúncia expressa de qualquer outro.

O presente contrato é feito em dois exemplares, valendo ambos como originais, ficando um em poder de cada uma das partes, após assinatura.

Cláusula 10.^a
(Lei aplicável)

O presente contrato é regulado pelas disposições do Código Civil vigente e demais legislação Cabo-verdiana aplicável.



As Outorgantes declaram que aceitam o presente Contrato com todas as suas cláusulas, termos, condições e obrigações, das quais têm inteiro conhecimento e a cujo cumprimento se obrigam.

Este Contrato, constituído por 7 (sete) páginas (incluindo Anexo I), é feito em 2 (Duas) vias, sendo uma para cada uma das partes.

Assim o outorgam.


Feito na Cidade do Mindelo, ao 10.º dia do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois.

A Primeira Outorgante
ENAPOR, SA



Eng.º Alcídio Nascimento Lopes
Presidente do Conselho de Administração


Portos de Cabo Verde

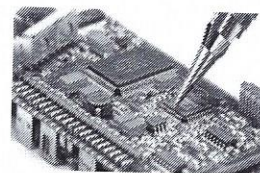


Eng.º Ireneu Rosa de Azevedo Camacho
Administrador Executivo

O Segundo Outorgante
LASER ELECTRONIC, LDA



Sr. Jean Claude Nogueira de Melo
Sócio Gerente



ANEXO

Relação equipamentos abrangidos no âmbito do contrato de Manutenção Preventiva com a Laser Electronic

EQUIPAMENTOS DIRECÇÃO PORTO NOVO			
EQUIPAMENTO	CAPACIDADE	QUANTIDADE	MODELO
Aparelhos de ar condicionado (pequenos e grandes)		11	LG
Elevador	1400 Kg	1	
Escadas Rolantes	N/A	4	
Portas automáticas		3	
Portão automático		1	
Cancela eléctrica		1	
Grua Grove	35 Tons	1	GMK 2035E.2007
Tractor Reliance Mercury	4900 Kg	1	803
Empilhadeira Toyota-3 ton	3 Tons	1	626FDF30
Empilhadeira Toyota-5 ton	5 Tons	1	427FDA50
Atrelado 22 ton	Diversos	3	
Toyota Hilux	2760 Kg	1	HILUX
Compressor ar		1	
Gerador Emergência	200KWA-400V	1	HIMOINZA P086TI
Câmeras de Vigilâncias		1	